

AbaImmo

Die Software für die Immobilienbewirtschaftung

Die Software AbaImmo ist eine Gesamtlösung für die Liegenschaftsbewirtschaftung. Dank moderner Software-Technologie können Sie jederzeit auf die aktuellen Daten zugreifen und diese nutzen.

AbaImmo ist auf die Bedürfnisse von Liegenschaftsbewirtschaftenden der Schweiz ausgerichtet und deckt alle gesetzlichen Anforderungen des Mietrechts sowie auch der MWST ab. Mit AbaImmo sind Sie für die Digitalisierung in Ihrer Branche bestens gerüstet. Reduzieren Sie Ihre Papierablage auf ein Minimum und legen Sie alle Dokumente in den elektronischen Dossiers von Abacus ab.

Mobile Wohnungsabnahme und AbaImmo-Portal
Führen Sie die Wohnungsabnahme mit dem iPad durch und bieten Sie Ihren Stockwerkeigentümern oder Mietern mit dem AbaImmo-Portal einen Onlinezugriff auf die wichtigsten Informationen. Zusammen mit unseren Anwendern entwickeln wir AbaImmo laufend weiter und optimieren die Arbeitsprozesse für eine effiziente Arbeitsweise.

Grafisch aufbereitete Informationen
AbaImmo bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zum Benchmarking der Mieten und zur Kontrolle von Leerständen, Zahlungsmodalitäten und Verträgen. Die Informationen werden grafisch aufbereitet, damit Sie alle Immobilien und Termine im Griff haben. Mit wenigen Klicks verschaffen Sie sich auf Ihrem iPad oder Android-Tablet einen optimalen Überblick. AbaImmo lässt sich nahtlos in die bewährten Abacus Module integrieren und bietet zum Beispiel auch die Möglichkeit, eine Lohnbuchhaltung oder eine Zeiterfassung einzubinden.

ABACUS

AbaImmo im Überblick

Mietliegenschaften

- Umfassender Immobilienbaum
- Individueller Mieterspiegel
- Mobile Wohnungsabnahme
- Mieter-Portal
- Aktivitäten-/ Pendenzenmanagement
- Optierte und teiloptierte Immobilien
- Weiterverrechnung Unterhalt- und Mahnspesen
- Sollstellung und Inkasso
- Mietzinsanpassungs-formulare für alle Kantone
- Eigentümerabrechnung
- Honorarabrechnung

Stockwerkeigentum

- Abrechnung
- Budgeterwartung
- Vermögensnachweis
- Erneuerungsfonds
- Steuernachweis
- Stockwerkeigentümer-Portal
- Einladungen zur Versammlung
- Aktivität-/Pendenzen-management

Wohnbaugenossen-schaften

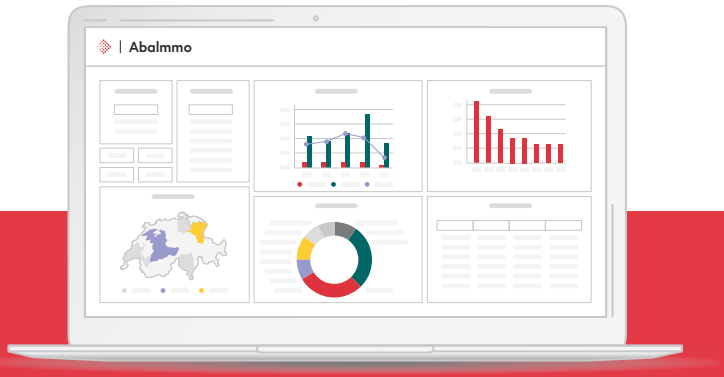
- Anteilsschein-verwaltung
- Depositenkonten
- Mitgliederverwaltung
- Verzinsung mit Zinsausweis
- Aufnahmegebühren

Finanzen Personal

- Finanzbuchhaltug
- Kostenrechnung
- Geschäftsbereiche
- Baulohn
- Zeiterfassung
- Electronic Banking
- Spesen
- Belegfreigabe-Portal
- Anlagenbuchhaltung

Abacus ERP

- Integrierte Archivie rung/ Scanning
- Auswetungen mit Originalbelegen
- Elektronisches Dossier
- Integriertes CRM
- Integrierte E-Rechnung
- Bestellprozess
- Dashboard für Online-Auswertungen
- Mehrstufiger Zugriffsschutz
- Moderne Schnittstellen



Ihr Nutzen

- AbaImmo bietet Ihnen umfassende Funktionalität für die effiziente Bewirtschaftung.
- AbaImmo kann laufend mit weiteren Modulen aus dem Abacus ERP ausgebaut werden.
- Mit AbaImmo haben sie eine integrierte Gesamtlösung ohne Schnittstellen ins ERP.
- Mit AbaImmo sind Sie bereit für die Digitalisierung.

Weitere Informationen finden Sie unter: abacus.ch/abaimmo

Abacus Research AG
Abacus-Platz 1
9300 Wittenbach SG
+41 71 292 25 25
info@abacus.ch

01_DE-05-2021

ABACUS